

Standard wykończenia do stanu deweloperskiego

FUNDAMENTY

Budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany z bloczków betonowych, zabezpieczenie hydroizolacją z masy KMB ścian fundamentowych, izolacja termiczna polistyrenem XPS o grubości 15 cm, folia kubełkowa jako ochrona mechaniczna.

POSADZKA NA GRUNCIE

Posadzka betonowa 10 cm izolowana styropianem EPS 200 o grubości 15 cm.

STROP

Strop monolityczny o grubości 15 cm nad parterem, strop o konstrukcji drewnianej nad piętrem wykończony podwieszanym sufitem g-k.

DACH Z PODDASZEM

Konstrukcja drewniana, krycie dachówką betonową, deskowanie, membrana wiatroizolacyjna, ocieplenie pianą pur grubości 30 cm (20 cm pomiędzy krokwiami + 10 cm nad sufitem g-k), podwójnie układana płyta g-k na stelażu systemowym.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Termoizolacja wykonana ze styropianu o grubości 20 cm, tynk zewnętrzny silikonowy.

ŚCIANY NOŚNE

Pustaki ceramiczne grubości 25 cm.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Pustaki ceramiczne o grubości 12 cm.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH MUROWANYCH

Tynk cementowo-wapienny.

SUFITY

Tynk cementowo-wapienny na parterze. Podwieszane sufity g-k na poddaszu, gipsowanie łącznej płyt.

POSADZKA NA PIĘTRZE

Wylewka betonowa 7 cm, izolowana styropianem EPS 200 grubości 10 cm.

STOLARKA OKIENNA

Okna PVC w kolorze szarym z zewnątrz i białym od wewnątrz, 3-szybowe.

DRZWI WEJŚCIOWE

Antywłamaniowe klasy RC3 w kolorze szarym.

ROLETY ZEWNĘTRZNE

Rolety elektryczne z puszkami podtynkowymi w oknach na parterze.
(Doprowadzone okablowanie zasilania elektrycznego pod rolety).

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wewnątrz bez gniazd ani włączników, puszki elektryczne z zabezpieczonym przewodem z zapasem. Rozdzielnica elektryczna z opisanymi bezpiecznikami poszczególnych obwodów. Wykonane przepusty pod montaż instalacji fotowoltaicznej.
Z zewnątrz instalacja elektryczna wykończona kinkietami oraz gniazdami.

INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

Doprowadzona instalacja wodna i odpływowa w łazienkach i kuchni. Kratka ściekowa w pomieszczeniu technicznym. Kran ogrodowy na elewacji zewnętrznej.

WENTYLACJA

Rekuperacja - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

OGRZEWANIE

Pompa ciepła. Cały dom wyposażony w instalacje ogrzewania podłogowego, dodatkowo podejścia pod grzejniki w łazienkach.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Kanalizacja wód deszczowych.

ODPROWADZENIE NIECZYSTOŚCI

Kanalizacja ściekowa.

TARAS

Płyty brukowe.

TEREN PRZED BUDYNKIEM

Podjazd i miejsce postojowe wykończone kostką brukową.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ogrodzenie między budynkami w postaci siatki panelowej.

OGRÓD

Występuje zadrzewienie. Teren wyrównany do aranżacji klienta.

ŚMIETNIK

Miejsce ogrodzone w przedniej części działki.

DOJAZD

Droga asfaltowa.